

ÍNDICE SISTEMÁTICO DE LA OBRA

PRESENTACIÓN. Cristina Marqués Mosquera

PARTE I: EL DERECHO DE PROPIEDAD COMO GARANTÍA / PART I: THE RIGHT TO PROPERTY AS A GUARANTEE

CAPÍTULO I. Fundamento y consecuencias de la configuración del derecho de propiedad como garantía en el contrato de leasing / Bases and consequences of the configuration of the property right as a guarantee in the leasing contract.

Francisco González Castilla

CAPÍTULO II. La *fiducia cum creditore* versus la venta en garantía / The *fiducia cum creditore* versus the transfer of the legal ownership as collateral

Luis Hernando Cebriá

CAPÍTULO III. La opción de compra en garantía y sus pactos asociados / The option to purchase as a guarantee and its associated covenants

Jesús Leonart Castro

PARTE II: LAS GARANTÍAS PERSONALES / PART II: PERSONAL GUARANTEES

CAPÍTULO IV. La fianza mercantil: características, utilidad y problemática / The commercial surety: characteristics, usefulness and problems

Ana Berrocal Lanzarot

CAPÍTULO V. La garantía independiente o a primer requerimiento / The independent or first-demand guarantee

Rafael Marimón Durá

CAPÍTULO VI. Las cartas de patrocinio como garantías personales atípicas y sus diferencias con el crédito documentario / Letters of sponsorship as atypical personal guarantees and their differences from documentary credits

Jaime Alcalde Silva

CAPÍTULO VII. Las garantías negativas en el Derecho español / Negative securities in spanish law

Miguel Martínez Muñoz

PARTE III: LAS GARANTÍAS REALES / PART III: REAL GUARANTEES

CAPÍTULO VIII. La hipoteca mobiliaria y la prenda sin desplazamiento / Chattel mortgage and non-dispossessory pledge

Fernando de la Cámara García

CAPÍTULO IX. La prenda de derechos de crédito y la cesión de créditos en garantía. La prenda sobre créditos futuros / The pledging of credit rights and the credit assignments in warranty. The pledge of future credit rights

Juan Madrideo Velasco y Luis Alberto Álvarez Moreno

CAPÍTULO X. Prenda sobre saldos de depósitos bancarios. El contrato de escrow / The bank deposit pledge. The escrow contract

Eduardo Hijas Cid

CAPÍTULO XI. Prenda de acciones, participaciones sociales y valores negociables / The pledges of shares, company interests and negotiable securities

Emilio González Bou y Tomas Viña Almunia

CAPÍTULO XII. Los acuerdos sobre garantías financieras del RD-Ley 5/2005, de 11 marzo / The financial collateral arrangements in the RD-Law 5/2005, of March 11

Jaume Martí Miravalls

CAPÍTULO XIII. El derecho de anticresis: estado actual y perspectivas de adaptación al mercado / Antichresis: current situation and perspectives for market adaptation

Daniel Prades Cutillas

CAPÍTULO XIV. La consolidación de los principios internacionales para un sistema moderno de garantías mobiliarias: la Ley Modelo de Naciones Unidas y otros instrumentos de armonización / The crystallisation of international principles for a modern system of secured transactions: Uncitral model law on secured transactions and other legal harmonization instruments

Teresa Rodríguez de las Heras Balle

CAPÍTULO XV. Ejecuciones alternativas de garantías reales y pacto comisorio / Alternative enforcements of security rights and “pacto comisorio”

Encarnación Cordero Lobato

CAPÍTULO XVI. La ejecución de la prenda / The enforcement of the pledge

Ricardo Cabanas Trejo

CAPÍTULO XVII. La prenda en Cataluña. Problemas relativos a la ley aplicable y las especialidades jurídicas / The pledge in Catalonia. Problems related to the applicable law and legal specialities

Víctor J. Asensio Borrellas

PARTE IV: LAS GARANTÍAS PRESTADAS POR ENTIDADES FINANCIERAS Y ASEGURADORAS / PART IV: GUARANTEES PROVIDED BY FINANCIAL AND INSURANCE ENTITIES

CAPÍTULO XVIII. Avals bancarios y contragarantías / Bank guarantees and counter-guarantees

Juan Enrique Costa Ninot

CAPÍTULO XIX. Los seguros de caución y de crédito como instrumentos de garantía en la contratación mercantil / Credit and surety insurances as guarantees instruments in commercial contracts

Pablo Girgado Perandones

CAPÍTULO XX. Las garantías de devolución de las entregas a cuenta del precio en viviendas en construcción / Guarantees for the repayment of sums paid on account of the price of the house under construction

M.ª del Carmen González Carrasco

PARTE V: LAS GARANTÍAS EN LA LEGISLACIÓN CONCURSAL Y TRIBUTARIA / PART V: GUARANTEES IN BANKRUPTCY AND TAX LEGISLATION

CAPÍTULO XXI. Las garantías reales en el concurso de acreedores: cuestiones problemáticas / Security rights in insolvency proceedings: problematic issues

Nuria Fachal Noguera

CAPÍTULO XXII. Rescisión concursal de las garantías / Bankruptcy termination of guarantees

Ignacio Sancho Gargallo

CAPÍTULO XXIII. La tributación de las garantías civiles y mercantiles / Taxation of civil and commercial guarantees

Diego Marín-Barnuevo Fabo