

## SUMARIO

### ESTUDIOS DOCTRINALES

|                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>NUEVAS VÍAS JURÍDICAS DE ACCESO A LA VIVIENDA</b> .....                                                                                                                                                      | 11  |
| Gabriel García Cantero                                                                                                                                                                                          |     |
| <b>EN TORNO A LAS ACTAS DE PRESENCIA</b> .....                                                                                                                                                                  | 49  |
| Antonio Linage Conde                                                                                                                                                                                            |     |
| <b>LA PROTECCIÓN CONTRACTUAL DEL CONSUMIDOR EN EL 40 ANIVERSARIO DE LA CONSTITUCIÓN. UN DIÁLOGO ENTRE TRIBUNALES: TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA, TRIBUNAL SUPREMO</b> ..... | 121 |
| Isabel González Pacanowska                                                                                                                                                                                      |     |
| <b>CONCESIÓN DE UN PLAZO SUPLEMENTARIO O ADICIONAL PARA CUMPLIR Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO</b> .....                                                                                                             | 153 |
| Henar Álvarez Álvarez                                                                                                                                                                                           |     |
| <b>EL ENVÍO DE LAS CANTIDADES A UNA CUENTA DEL NOTARIO CON DESTINO AL PAGO DE COMPRAVENTAS U OTROS NEGOCIOS JURÍDICOS: PLANTEAMIENTO JURÍDICO Y ECONÓMICO</b> .....                                             | 235 |
| Álvaro Delgado Truyols                                                                                                                                                                                          |     |

|                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LA CUESTIONADA COMPETENCIA DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA DELIMITAR LOS USOS PERMITIDOS EN SUS ELEMENTOS PRIVATIVOS .....</b>                                                                                              | <b>255</b> |
| M <sup>a</sup> Mar Manzano Fernández                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>PROPUESTA DE REFORMA DEL REGLAMENTO NOTARIAL EN MATERIA DE SEPARACIÓN Y DIVORCIO .....</b>                                                                                                                                          | <b>295</b> |
| José Manuel Vara González                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>SOBRE LA NATURALEZA UNIVERSAL O PARTICULAR DEL LLAMAMIENTO DEL CÓNYUGE VIUDO A LA HERENCIA.....</b>                                                                                                                                 | <b>369</b> |
| Luis Javier Gutiérrez Jerez                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>LA INMATRICULACIÓN POR CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA. CONSIDERACIONES A LA LUZ DE LA REFORMA DEL ARTÍCULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA POR LA LEY 13/2015, Y DE LA LEY 40/2015 DE RÉGIMEN JURÍDICO DEL SECTOR PÚBLICO .....</b>         | <b>395</b> |
| Álvaro Cordero Taborda                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>DICTAMINA, QUE ALGO QUEDA</b>                                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>DICTAMINA, QUE ALGO QUEDA.....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>445</b> |
| Víctor M. Garrido de Palma                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>RECENSIONES</b>                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CELEBRADOS CON CONSUMIDORES A LA LUZ DEL DERECHO Y LA JURISPRUDENCIA COMUNITARIA Y ESPAÑOLA. EDITORIAL REUS (COLECCIÓN CLAVES DE LA JURISPRUDENCIA). MADRID, 2018. 414 pp. ...</b> | <b>451</b> |
| Esther Muñiz Espada (Autor: Pablo Amat Llombart)                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>SINOPSIS DE LA OBRA “LA PARTICIÓN CONVENCIONAL” DE MANUEL ESPEJO LERDO DE TEJADA .....</b>                                                                                                                                          | <b>471</b> |
| Isidoro Lora-Tamayo Rodríguez                                                                                                                                                                                                          |            |

**COMENTARIOS A SENTENCIAS Y RESOLUCIONES**

|                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>EL PODER DE REPRESENTACIÓN EXTINGUIDO Y LA PROTECCIÓN DE LOS TERCEROS DE BUENA FE. Consideraciones sobre la STS 19 julio 2018 (RJ2018\4500) .</b> | <b>491</b> |
| Manuel Espejo Lerdo de Tejada                                                                                                                        |            |